Coello – Tolima, 08 de abril del 2026

No. De oficio: 439

Señor:
ANDRES FELIPE PEÑA VARGAS
R.L. CONSORCIO PAZ A LO BIEN 2025
EMAIL: Constructorap3sas@gmail.com

Señor:
GENRY MORENO FUENTES
R.L. CONSORCIO INTER COELLO
EMAIL: consorciointercoello@gmail.com

Referencia: Contrato de Obra No. 177 del 26 de marzo del 2026, cuyo objecto es "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' CONFIGURACIÓN TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE COELLO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

Asunto: 2do. Comité de Obra, seguimiento estudios y diseños

Reciban un cordial saludo.

En mi calidad de secretario de Planeación e Infraestructura del municipio de Coello, Tolima, me permito remitir el presente comunicado con el fin de convocarlos a un comité de obra para el seguimiento de la elaboración de los estudios y diseños del proyecto de referencia.

El objetivo de esta reunión es socializar inquietudes, observaciones y demás aspectos relevantes relacionados con dichos estudios, así como realizar el debido seguimiento a los avances, cronogramas y porcentajes de ejecución del proyecto.

El comité se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, el día jueves 09 de abril a las 09:00 a.m.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia. En caso de no poder participar, se solicita informar a este despacho con la debida anticipación al inicio de la reunión.

Reunión de Microsoft Teams
Unirse:
https://teams.microsoft.com/meet/25883141477574?p=1YknuQK6w4SFWO2EUm
Id. de reunión: 258 831 414 775 74
Código de acceso: yY2LM9vE

Cordialmente:

JEAN CARLOS LOZANO GUZMAN
Secretario de Planeación E Infraestructura

Gmail **secretaria de planeacion coello-tolima.gov.co <secretariadeplaneacion@coello-tolima.gov.co>**

2do. Comité de Obra, seguimiento estudios y diseños

1 mensaje

secretaria de planeacion coello-tolima.gov.co <secretariadeplaneacion@coello-tolima.gov.co> 8 de abril de 2026 a las 8:19

Para: Constructorap3sas@gmail.com, consorciointercoello@gmail.com, luzv.pena@mininterior.gov.co, Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>, luza.p9v@gmail.com

Coello – Tolima, 08 de abril del 2026

No. De oficio: 439

Señor:
ANDRES FELIPE PEÑA VARGAS
R.L. CONSORCIO PAZ A LO BIEN 2025
EMAIL: Constructorap3sas@gmail.com

Señor:
GENRY MORENO FUENTES
R.L. CONSORCIO INTER COELLO
EMAIL: consorciointercoello@gmail.com

Referencia: Contrato de Obra No. 177 del 26 de marzo del 2026, cuyo objeto es "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' CONFIGURACIÓN TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE COELLO DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

Asunto: 2do. Comité de Obra, seguimiento estudios y diseños

Reciban un cordial saludo.

En mi calidad de secretario de Planeación e Infraestructura del municipio de Coello, Tolima, me permito remitir el presente comunicado con el fin de convocarlos a un comité de obra para el seguimiento de la elaboración de los estudios y diseños del proyecto de referencia.

El objetivo de esta reunión es socializar inquietudes, observaciones y demás aspectos relevantes relacionados con dichos estudios, así como realizar el debido seguimiento a los avances, cronogramas y porcentajes de ejecución del proyecto.

El comité se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, el día jueves 09 de abril a las 09:00 a.m.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia. En caso de no poder participar, se solicita informar a este despacho con la debida anticipación al inicio de la reunión.

Reunión de Microsoft Teams
Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/25883141477574?p=1YknuQK6w4SFWO2EUm
Id. de reunión: 258 831 414 775 74
Código de acceso: yY2LM9vE

Cordialmente:

JEAN CARLOS LOZANO GUZMAN
Secretario de Planeaciòn e Infraestructura



NOTA VERDE: No imprimas este correo y sus anexos a menos que sea absolutamente necesario. Ahorra papel, ayuda a salvar un árbol y a disminuir el calentamiento global.

Valora la vida, haz un uso responsable de los recursos.

3 adjuntos

2.2.1 Oficio No 439 comite obra.pdf
1027K

2.0 OBSERVACIONES vr2 - estudios y diseños.docx
317K

2.1 AVANCE IMPLANTACION.pdf
738K

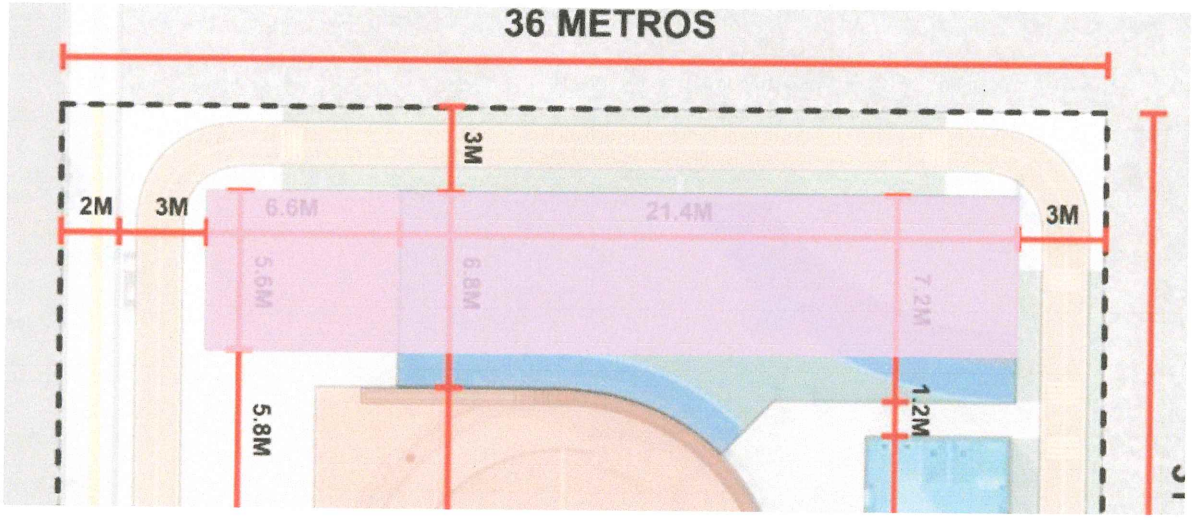
OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS Y DE URBANISMO

URBANISMO

1. Debido a que el lote propuesto es medianero respecto del de mayor tamaño, se puede trabajar solo con el anden que hace parte del perfil vial sobre la fachada principal del proyecto, es decir un solo anden?
2. Las losetas podo táctiles deben ser en formato 20x20 o se pueden proponer 40x40?
3. En la memoria de sugiere nuevamente pisos en adoquín de arcilla,

BIOSALUDABLES

4. En la memoria se plantea un piso en adoquín confinado con bordillos en concreto, sin embargo cada ejercicio debe tener su placa de concreto para el área funcional de cada uno. Se alterna placa de concreto con adoquín?, se alterna gramoquin con placa de concreto? O existe alguna otra sugerencia para este piso.
5. En oficio dirigido por la supervisión del municipio, en el punto 7, manifiesta que el acabado sea en concreto escobiado y terminado en truflex. Por lo que se requiere unificar los conceptos y como referencia debemos insistir en otro material diferente del truflex toda vez que la experiencia ha demostrado que ante la intemperie es un material que no tiene duración.
6. En la memoria descriptiva tenemos dos valores para el área de los biosaludables, toda vez que según la gráfica, con las medidas nos daría un aproximado de 156.80 m2 y en el cuadro de áreas expresa que es de 210.50 m2, cual debe ser el área a cumplir?
7. En el caso que la área definitiva sea menor a 210.50 m2, es totalmente necesario dejar los 10 aparatos equipos biosaludables contemplados? O se debería contemplar la cantidad de equipos?



	Total	38	
GIMNASIO BIOSALUDABLE			
1	Equipamientos	13	210,5 m2
1	Circulación perimetral	54	
	Total	67	
PISTA DE TROTE			

EDIFICIO DE SERVICIOS

8. En el edifico de servicios existe una zona destinada a bodega/oficina, se puede destinar este espacio para los requerimientos del sistema fotovoltaico? No, otro espacio.
9. La cubierta deben ser los paneles de energía solar, o se debe proponer una cubierta en teja y sobre esta la estructura para los paneles? SI
10. En oficio dirigido por la supervisión del municipio, en los puntos 8 y 9, establece que los muros internos y externos deben quedar estucados y pintados, sin embargo en la memoria descriptiva se recomienda que los muros estructurales en mampostería de arcilla con acabado a la vista para Edificios de Servicios, cual debe ser la opción a implementar?

EDIFICIO POLIVALENTE

11. Es necesario el desnivel a la entrada de los accesos, toda vez que se entiende con un ancho de 0.50 más, y esto se convierte en un tropezadero prácticamente, se puede unir con la siguiente franja de circulación? Con el fin de evitar q' agua entre.
12. La gradería considera una huella de 0.45 mts, sin embargo para que una persona se pueda sentar y contar con espacio para las piernas de la persona ubicada en la siguiente grada, se permite aumentar la grada a un ancho de 0.60 mts?
13. Se pueden eliminar los cárcamos en los accesos, teniendo en cuenta que presentan de todos modos un cambio de nivel al ingreso

OBSERVACIONES REDES ELECTRICAS

Se solicita la instalación de un sistema fovoltaico, lo cual nos lleva a las siguientes aclaraciones:

14. El proyecto no tendrá ningún tipo de conexión a la corriente eléctrica?
15. Que alcance debe tener el sistema: 100% ósea iluminación externa, tomas e iluminación internas (bajo cubierta).
16. Si es 100% se pueden proponer las luminarias con sistemas autónomos, a menudo llamados "todo en uno" (All-in-One)? En dado caso el sistema de paneles y baterías seria solamente para las redes internas
17. Que autonomía en horas de uso debe tener el sistema de paneles y baterías?
18. Se debe incluir la certificación RETIE?

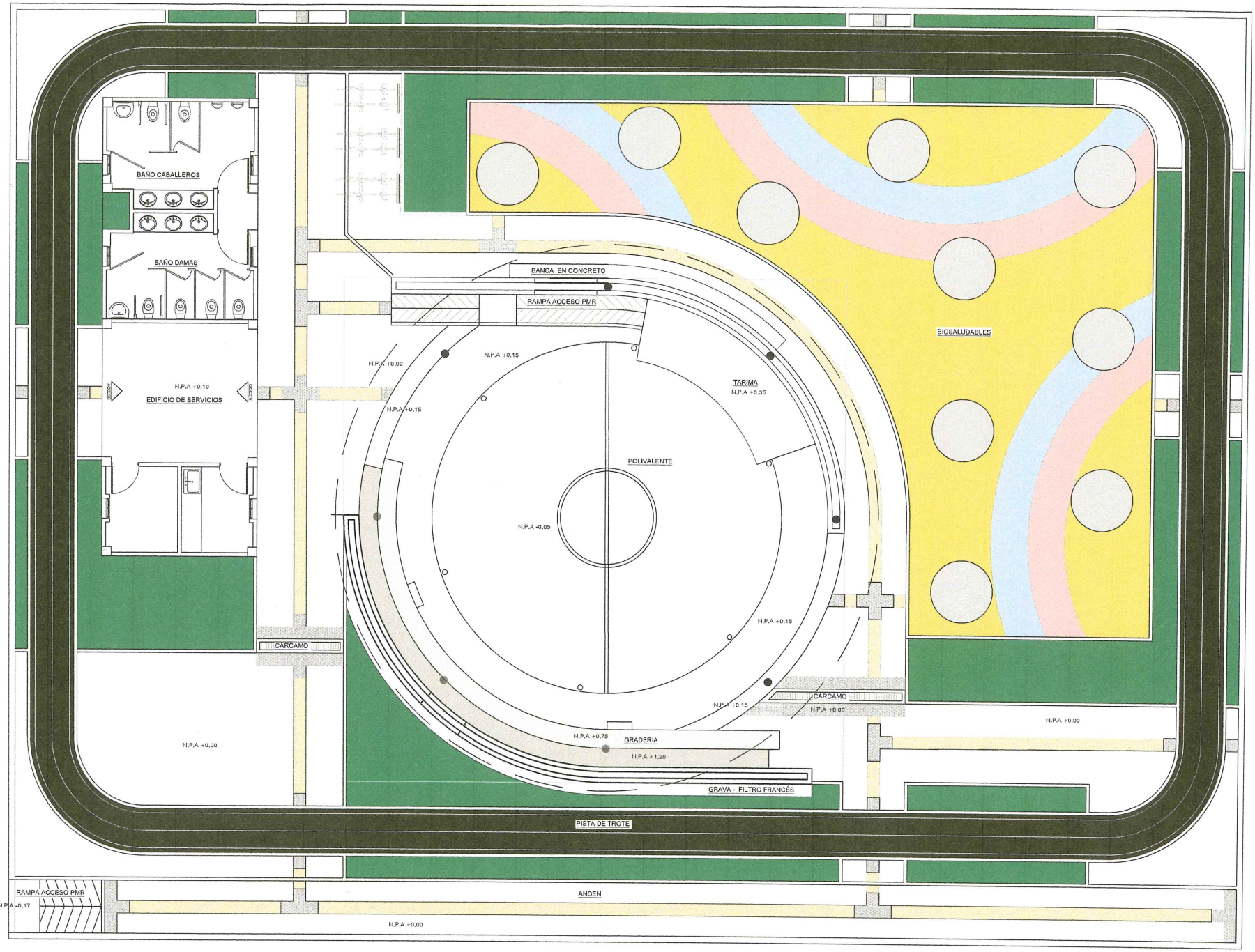
OBSERVACIONES HIDROSANITARIAS

19. En la memoria descriptiva se recomienda aparatos sanitarios con sistema antivandálico y tipo push de línea institucional, en el tema de los sanitarios para considerar grifería tipo push implicaría tener un equipo de presión para sostener la capacidad de descarga, este equipo no podría ser soportado por el sistema fotovoltaico por el consumo en los inicios de circuito. Los lavamanos si pueden ser tipo push toda vez que con la presión que llegue de la red del municipio se puede funcionar sin necesidad de equipo de presión. Se puede plantear sanitarios de tanque?

AVANCE DE PROPUESTA

Nos permitimos presentar el avance a la propuesta de implantación, toda vez que las dimensiones del predio difieren de las establecidas en la memoria descriptiva por lo que la

geometría cambia y esperamos observaciones de supervisión municipio, interventoría y supervisión ministerio.


BAÑO CABALLEROS
BAÑO DAMAS
N.P.A +0.10
EDIFICIO DE SERVICIOS
BANCA EN CONCRETO
RAMPA ACCESO PMR
N.P.A +0.00
N.P.A +0.15
N.P.A +0.15
TARIMA
N.P.A +0.35
BIOSALUDABLES
POLIVALENTE
N.P.A -0.05
CÁRCAMO
N.P.A +0.15
CÁRCAMO
N.P.A +0.15
N.P.A +0.00
N.P.A +0.00
N.P.A +0.00
N.P.A +0.75
GRADERIA
N.P.A +1.20
GRAVA - FILTRO FRANCÉS
PISTA DE TROTE
RAMPA ACCESO PMR
N.P.A -0.17
ANDEN
N.P.A +0.00